

## Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

### Územní pracoviště v České Lípě

Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Č. j.: 1205357/18/2602-00540-508238

Vyřizuje: Mgr. Iwona Hnízdová, Oddělení vymáhací

Tel: (+ 420) 487 808 329, (+ 420) 487 808 111

E-mail: Iwona.Hnizdova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: ay6n6f3

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 45824/07/172940/6489 ze dne 06.04.2007 nařizuje

### opakovanou dražbu nemovité věci.

**Místo konání dražby:** Zasedací místnost Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územního pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, Česká Lípa

**Datum a čas konání dražby:** 25.09.2018 v 13:00 hod. Zápis osob zúčastněných na dražbě proběhne téhož dne na stejném místě od 12:30 do 12:55 hod.

### 1. Předmět dražby:

#### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

- **nemovitá věc na LV 118 pro katastrální území: Noviny pod Ralskem, obec: 561851 Noviny pod Ralskem.**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
bez čp/če	bydlení	St. 78/3 na LV 274

Jedná se o stavbu rekreační chaty na LV č. 118 bez čp/če stojící na pozemku jiného vlastníka v k.ú. Noviny pod Ralskem na LV 274.

Konstrukce obvodových zdí je klasická dřevěná trámková oboustranně obitá půlkulatinou a prkny, malá část je zděná z cihel tl. 30 cm. Střecha má plechovou krytinu. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře standardní v ocelových zárubních. Vytápění je ústřední s kotlem na TP.

Objekt je přístupný z místní komunikace přes pozemek jiného vlastníka.



**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Zástavní právo pro Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, 46007 Liberec dražbou zanikne.

Exekuční příkaz pro Finanční úřad v České Lípě dražbou zanikne.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 260.000,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 130.000,- Kč**

**e) Dražební jistota: 20.000,- Kč**

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:** správce daně nebude nařizovat prohlídku nemovitosti, lze zařídít po dohodě s majitelem objektu.

**2. Minimální výše příhozu předmětu dražby je stanovena na 3.000,- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od **12:15 do 12:45 hod.** nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35 – 77628461/0710,

IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP,

konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele (do poznámky účel platby)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl udělen příklep, bude složená dražební jistota správcem daně vrácena bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení

dražby. Dražitelům, kteří podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 08:00 do 16:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35 –77628461/0710,  
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka  
variabilní symbol: 4172070187 (do poznámky účel platby)

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných

břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Upozornění:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Otisk  
úředního  
razítka

*Ing. Jitka Růžičková*  
ředitel sekce